

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### OBRA:

**“CONSTRUCCIÓN VESTUARIOS Y CERRAMIENTO GIMNASIO ESCUELA 161 CARLOS GUIDO SPANO” - CARRERAS - DPTO. GENERAL LOPEZ - PCIA. DE SANTA FE**

**UBICACIÓN: CALLE BRASIL 928, CARRERAS -DEPTO. GRAL LOPEZ- PROVINCIA DE SANTA FE.**



La construcción de los vestuarios y cerramiento del gimnasio de la Escuela 161 Carlos Guido Spano se desarrolla a partir de una estructura metálica existente que en tres de sus caras cuenta con muros de bloques de hormigón hasta una altura de 3.05m.

La operación consiste en retirar las chapas remanentes de la cubierta anterior y colocar una nueva cubierta de chapa con los respectivos tímpanos en sus extremos para luego completar los cuatro cerramientos laterales de la nave hasta los +3.05m de altura mediante una piel translúcida chapa de polipropileno sinusoidal de con aleros de chapa galvaniza.

En los extremos se desarrollan dos volúmenes de hormigón in situ con la altura del muro perimetral. Uno de ellos cumple la función de ingreso, alero y soporte para el gran portón metálico corredizo. La otra aloja los baños con vestuarios y depósito.

**Presupuesto, plazo y anticipo financiero:**

El Presupuesto Oficial asciende a la suma **\$415.186.369,93.- (Pesos cuatrocientos quince millones, ciento ochenta y seis mil trescientos sesenta y nueve con 93/100)** precios base al mes de diciembre 2023, con un anticipo financiero del 15% y un 15% en concepto de acopio. El Plazo de Obra se estableció en 120 (ciento veinte) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 360 días calendarios.

**Sistema de contratación:**

**El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.**

**Balance de superficies**

Superficie cubierta exclusiva: 798 m2

Superficie semicubierta: 71 m2

Superficie abierta intervenida (solados): 504 m2

**Superficie total: 1.373 m2**